ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх.№ 9100-149
06.10.2025г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ВАСИЛ УЗУНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

ОТНОСНО: Постъпило искане вх. № 9400-3334/1//13.08.2025г. от Веселин Николов, гр. Перник, за разрешаване изготвянето на проект за ЧИ на ОУП за поземлени имоти с идентификатор 51490.15.3, 51490.15.4, 51490.15.6, 51490.15.5 и на част от 51490.15.34 в землището на с. Непразненци, ЕКАТТЕ 51490, общ. Брезник, обл. Перник.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящата доклана записка е изготвена по искане вх. № 9400-3334/1//13.08.2025г. от Веселин Николов, гр. Перник, за разрешаване изготвянето на проект за **ЧИ на ОУП за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатор 51490.15.3, 51490.15.4, 51490.15.6, 51490.15.5 с начин на трайно ползване „нива" и на част от 51490.15.34 с начин на трайно ползване „деградирала орна земя"** в землището на с. Непразненци, ЕКАТТЕ 51490, общ. Брезник, обл. Брезник, в обособяване на територия с допустима промяна на предназначението й за жилищна функция с параметри на застрояване Жм /жилищна територия/.

След като се запознах с представеното задание, проектопредложението и становището на главния архитект, предлагам на Общински съвет, Брезник, да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА и чл.135, ал.1, във връзка с чл.124, ал.1, във връзка с чл.1246, ал1 от ЗУТ, Общински свет Брезник :

1.Одобрява заданието за изменение на ОУП, за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатор 51490.15.3, 51490.15.4, 51490.15.6, 51490.15.5 с начин на трайно ползване „нива" и

ОБЩИНА БРЕЗНИК

на част от 51490.15.34 с начин на трайно ползване „деградирала орна земя" в землището на с. Непразненци, ЕКАТТЕ 51490, общ. Брезник, обл. Брезник, от имоти с трайно предназначение на територията – земеделска земя с начин на трайно ползване „нива", в обособяване на територия с допустима промяна на предназначението й за жилищна функция с параметри на застрояване Жм /жилищна територия/.

2.Дава съгласие за изготвянето на проект за ЧИ на ОУП за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатор 51490.15.3, 51490.15.4, 51490.15.6, 51490.15.5 с начин на трайно ползване „нива" и на част от 51490.15.34 с начин на трайно ползване „деградирала орна земя" в землището на с. Непразненци, ЕКАТТЕ 51490, общ. Брезник, обл. Брезник, от имоти с трайно предназначение на територията – земеделска земя с начин на трайно ползване **„нива" и „деградирала орна земя"**, в обособяване на територия с допустима промяна на предназначението й **жилищна територия.**

Проектът да се изработи по възлагане от заявителя, в съответствие с изискванията на чл.124, ал.1 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ :
-Скици на поземлени имоти 51490.15.3, 51490.15.4, 51490.15.6.
-Нотариален акт за собственост на поземлени имоти с идентификатор 51490.15.3, 51490.15.4, 51490.15.6.
-Скица – проектопредложение и задание за изменение н ОУП.

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Предложил:

арх. Васил Кашукеев – главен архитект

Съгласували:

Инж. Лилия Чернева – Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Иванна Венева – Секретар на Община Брезник

Милен Миленков – гл. юрисконсулт